

## TECHNINĖ SPECIFIKACIJA KAPINIŲ TAKO IR KITOS INFRASTRUKTŪROS ĮRENGIMO DARBAI II DALIS

### **Kapinių apšvietimo įrengimo darbai Mažeikių stačiatikių ir evangelikų liuteronų kapinėse Aitvaro gatvėje**

1. Objektas: *kapinių apšvietimo įrengimo darbai Mažeikių stačiatikių ir evangelikų liuteronų kapinėse Aitvaro gatvėje.*
2. Užsakovas: Mažeikių rajono savivaldybės administracija, Laisvės g. 8, Mažeikiai.
3. Užsakovo atstovas – Mažeikių rajono savivaldybės administracijos Mažeikių seniūnija.
4. Statinio kategorija: I gr. nesudėtingas statinys.
5. Vieta: Aitvaro g. 2, Mažeikiai, Mažeikių r. sav.
6. Lėšų pobūdis: Mažeikių rajono savivaldybės lėšos.
7. Trumpa objekto charakteristika:

Planuojama įrengti apšvietimą Mažeikių stačiatikių ir evangelikų liuteronų kapinėse, Aitvaro gatvėje Mažeikių mieste (šios specifikacijos 1 priedas). Numatomas įrengti apšvietimo stulpų su šviestuvais kiekis 5 vnt. kapinių tako zonoje (grunto danga). Tako ilgis apie 100 m.

#### 8. Apšvietimo įrengimo darbai

Šalia esančio gruntinio tako įrengiami nauji parko šviestuvai 5 vnt. Iškasamos 1 m gylio tranšėjos, paklojami kabelių apsaugos gofruoti plastikiniai vamzdžiai, tinkantys lauko sąlygoms, virš kabelių įrengiamos signalinės juostos, paklojami kabeliai gofruotuose vamzdžiuose, sumontuojami 5 vnt. gnybtų dėžučių, sumontuojami 5 vnt. parko šviestuvų stovų/atramų ant gelžbetoninių pamatų, įrengiami įžeminimo juostinio plieno laidininkai, kurie pritvirtinami prie konstrukcijų gręžiant skylės, atliekami įžeminimo kontūro varžos, grandinės „fazė – nulis“ tariamosios varžos ir įžemiklio varžos srovės sklidimui matavimai. Sujungiami led apšvietimo 40 W galingumo (tinkantys E27 lizdui) šviestuvai ir sudedami gaubtai. Šviestuvų stovų ir gaubtų pavyzdys bei techninių parametų reikalavimai pridedami (šios techninės specifikacijos 2 priedas).

Statybos darbus atlikti vadovaujantis Statybos techninio reglamento aktualia redakcija ir kitais norminiais reikalavimais, t. y. Lietuvos Respublikos galiojančiais įstatymais, norminiais teisės aktais, standartais, techniniais reglamentais, taikomais tokiems darbams atlikti pagal pateiktą darbų kiekių žiniaraštį ir techninę specifikaciją.

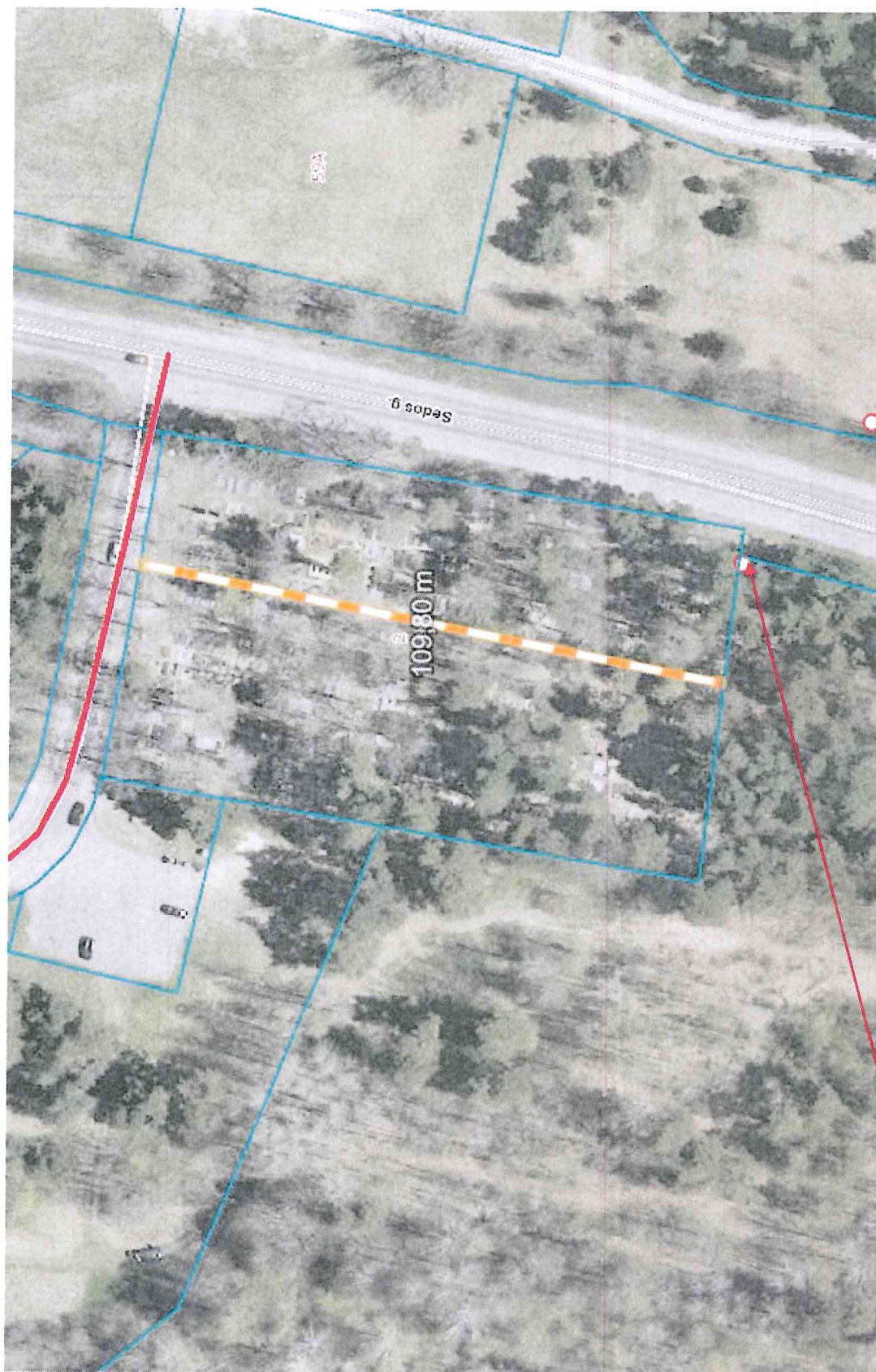
9. Vykdam darbus, maksimaliai išsaugoti teritorijoje esančius medžius (medžių šalinimas neplanuojamas, nes yra gruntinis takas).
10. Rangovas darbų laikotarpiu privalo laikytis privalomųjų saugos darbe reikalavimų.
11. Rangovas parengia supaprastintą darbų aprašą ir išpildomąją (geodezinę kontrolinę) nuotrauką, susijusią su atliktais darbais ir perduoda Užsakovui.
12. Darbai turi būti priduoti, pasirašant darbų perdavimo – priėmimo aktą.
13. Statybos metu Rangovas sulaužęs, ar kitaip pažeidęs kitus inžinerinius statinius, privalo atstatyti visus pažeidimus į ne prastesnės būklės nei buvo iki statybos pradžios savo lėšomis.
14. Rangovas pateikia Užsakovui medžiagų atitikties deklaracijas, naudojimo ir priežiūros instrukcijas (lietuvių kalba).
15. Visi gaminiai, medžiagos turi atitikti Lietuvos Respublikos normatyvinius reikalavimus, turi būti sertifikuoti arba pripažinti tinkamais naudoti Lietuvoje nustatyta tvarka.

16. Atliekami aplinkos sutvarkymo darbai: visas demontavimo ir darbų atlikimo metu susidariusias atliekas pašalina Rangovas, vadovaujantis atliekų tvarkymo taisyklėmis. Privalo utilizuoti darbų metu susidariusias atliekas savo sąskaita. Atlikus apšvietimo įrengimą, Rangovas privalo sutvarkyti teritoriją (negali likti duobių, grunto krūvų, atliekų ir pan.). Teritorija turi būti išlyginta, švari ir tvarkinga, jokie papildomi mokėjimai už šiuos darbus nebus atliekami. Rangovas visa tai įvertina, teikdamas pasiūlymą.
17. Rangovas privalo laikytis Aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdant žaliuosius pirkimus, tvarkos aprašo reikalavimų. Užsakovui pareikalavus, pateikti aplinkosauginės produktų deklaracijas pagal standartus.
18. Atliekamas žaliasis pirkimas. Pirkimas vykdomas vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. birželio 28 d. įsakymo Nr. D1-508 „Dėl Aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdant žaliuosius pirkimus, tvarkos aprašo patvirtinimo“ 4.4.4.3 papunkčio nuostatomis.
19. Visų darbų atlikimo terminas 6 mėn.

**Rengėjas:**

**Mažeikių seniūnė Alina Čekienė**

**2025-09-19**



KAAS vieta (elektros apskaita)



Rekomendacinio vaizdo šviestuvas su stovu

### Reikalavimai šviestuvams ir jų stovams/stulpams

**Šviestuvo stovo matmenys:** ne mažiau Ø354

**Galimas aukštis:** ne mažiau 3000 mm ir ne daugiau kaip 3200 / gali būti pailginti iki 4000mm

Stovo pagrindas ir visos dekoratyvinės detalės pagamintos iš ketaus, stulpas iš cinkuoto metalo.

Metalas gruntuojamas antikoroziniu milteliniu cinko gruntu ir dažoma milteliniais dažais standartinė spalva.

Stulpas sudarytas gali būti iš dviejų segmentų, kurių skersmuo ne mažiau 89 mm ir 60 mm, sienelės storis ne mažiau 3,6 mm. Tvirtinimas su ankeriu į betoninį pamatą ar kitu tinkamu būdu.

#### **Šviestuvai:**

##### **Techninė informacija:**

- Izoliacijos klasė: I
- Apsaugos laipsnis: IP65
- Apsauga nuo UV spindulių
- Cokolis: E27 (keraminis)
- Korpusas: aliuminio
- Gaubtas: skaidrus plastikas arba baltas
- Šviestuvo matmenys: Ø400mm
- Montavimas: tik žemyn, ant kronšteinų.

**Stulpo/stovo ir šviestuvo parinkimas derinamas su Užsakovo atstovu.**





**VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS**  
 Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt  
 Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-08-26 16:14:57

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2049920  
 Registro tipas: Žemės sklypas su statiniais  
 Sudarymo data: 2016-04-29  
 Adresas: Mažeikiai, Aitvaro g. 2

### 2. Nekilnojamieji daiktai:

#### 2.1.

**Žemės sklypas**  
 Unikalus daikto numeris: 4400-4180-2115  
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 6130/0012:82 Mažeikių m. k.v.  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita  
 Žemės sklypo naudojimo būdas: Bendrojo naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendrojo naudojimo) teritorijos  
 Žemės sklypo plotas: 0.7392 ha  
 Užstatyta teritorija: 0.7392 ha  
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 38.3  
 Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus  
 Vidutinė rinkos vertė: 44800 Eur  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2025-04-30  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2025-04-07

#### 2.2.

**Kiti inžineriniai statiniai - Pėsčiųjų šaligatvis**  
 Unikalus daikto numeris: 4400-6084-4520  
 Inžinerinio statinio grupė: Kiti inžineriniai statiniai  
 Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): Kitos paskirties  
 Žymėjimas plane: b  
 Statybos pradžios metai: 2022  
 Statybos pabaigos metai: 2023  
 Statinio kategorija: I grupės nesudėtingasis  
 Baigtumo procentas: 100 %  
 Plotas: 5.86 kv. m  
 Medžiaga: Betonas  
 Danga: Betono trinkelės  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 359 Eur  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 0 %  
 Atkuriamoji vertė: 359 Eur  
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: 2023-03-14  
 Vidutinė rinkos vertė: 32 Eur  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2023-03-14  
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2023-03-14

#### 2.3.

**Kiti inžineriniai statiniai - Tvora**  
 Unikalus daikto numeris: 4400-6084-4531  
 Inžinerinio statinio grupė: Kiti inžineriniai statiniai  
 Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): Kitos paskirties  
 Žymėjimas plane: t  
 Statybos pradžios metai: 2022  
 Statybos pabaigos metai: 2023  
 Statinio kategorija: I grupės nesudėtingasis  
 Baigtumo procentas: 100 %  
 Aukštis: 1.20 m  
 Ilgis: 349.55 m  
 Medžiaga: Metalas  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 52600 Eur  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 0 %  
 Atkuriamoji vertė: 52600 Eur  
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: 2023-03-14  
 Vidutinė rinkos vertė: 4730 Eur  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2023-03-14  
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2023-03-14

### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

### 4. Nuosavybė:

#### 4.1.

**Nuosavybės teisė**  
 Savininkas: MAŽEIKIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111103928  
 Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-6084-4520, aprašyti p. 2.2.  
 kiti statiniai Nr. 4400-6084-4531, aprašyti p. 2.3.  
 Įregistravimo pagrindas: 2025-05-15 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ARCCR-30-250515-02879  
 Įrašas galioja: Nuo 2025-05-29

#### 4.2.

**Nuosavybės teisė**  
 Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4180-2115, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2016-04-21 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas  
 Nr. 35SK-362-(14.35.110.)  
 Įrašas galioja: Nuo 2016-05-04

##### 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė  
 Patikėtinis: MAŽEIKIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111103928  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4180-2115, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2024-01-10 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 32  
 2024-01-25 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. Ž52-1/5MŽP-9-(15.5.33 E.)  
 Įrašas galioja: Nuo 2024-01-31

##### 6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

##### 7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

##### 8. Žymos:

8.1.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros  
 tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4180-2115, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas  
 Nr. XIII-2166  
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
 Plotas: 0.0005 ha  
 Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.2.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kelių  
 apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4180-2115, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas  
 Nr. XIII-2166  
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
 Plotas: 0.4894 ha  
 Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

##### 9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

##### 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)  
 Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-6084-4520, aprašyti p. 2.2.  
 kiti statiniai Nr. 4400-6084-4531, aprašyti p. 2.3.  
 Įregistravimo pagrindas: 2023-03-14 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
 2025-05-15 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ARCCR-30-250515-02879  
 Įrašas galioja: Nuo 2025-05-26

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
 PAULIUS ŠVERBA  
 Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-6084-4520, aprašyti p. 2.2.  
 kiti statiniai Nr. 4400-6084-4531, aprašyti p. 2.3.  
 Įregistravimo pagrindas: 2012-04-26 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1772  
 2023-03-14 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
 Įrašas galioja: Nuo 2025-05-26

10.3.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
 RIMA IVANOVA  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4180-2115, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2018-01-09 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2605  
 2025-04-07 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
 Įrašas galioja: Nuo 2025-04-30

10.4.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4180-2115, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2025-04-07 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
 Įrašas galioja: Nuo 2025-04-30

10.5.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4180-2115, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2015-12-16 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Nr. G/15-484  
 2016-04-21 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas  
 Nr. 35SK-362-(14.35.110.)  
 Įrašas galioja: Nuo 2016-05-04

##### 11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1.

Teritorijos pavadinimas: Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)  
 Teritorijos unikalus numeris: 100416198  
 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2023-10-23 Valstybinės reikšmės kelių  
 apsaugos zonų nustatymo planas Mažeikių rajono savivaldybėje Nr. 3-446  
 Įregistravimo data: 2023-10-25  
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 5036 kv. m, nuo 2025-05-03

11.2.

Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
 Teritorijos unikalus numeris: 100227113  
 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Mažeikių elektros  
 tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-25  
 Įregistravimo data: 2022-02-01  
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 6 kv. m, nuo 2025-05-03

11.3.

Teritorijos pavadinimas: Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: **100730944**

[registravimo pagrindas: **2025-05-15 Prašymas**

Teritorijos nustatymo dokumentas: **Mažeikių rajono savivaldybės administracija; 2025-04-17 Mažeikių rajono geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo specialiojo plano keitimas T1-108**

[registravimo data: **2025-05-15**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **7392 kv. m, nuo 2025-05-15**

**12. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra

**13. Kita informacija:** įrašų nėra

**14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

Dokumentą atspausdino